Уральский Банк реконструкции и развития

АНКЕТА НА ПОЛУЧЕНИЕ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА

Приложение № 1
к распоряжению президента
ПАО КБ «УБРиР»
от 24.08.2021 № 7001-1091

Пожалуйста, заполните анкету в печатном или рукописном виде разборчивым подчерком и отметьте, где это необходимо, выбранные варианты значком ✓
Анкета заполняется Заемщиком, Созаемщиком, Залогодателем по отдельности.

Роль в предполагаемой сделке
(участник сделки)
Отметьте значком ✓ одно или несколько полей

- ☐ Заемщик *(основной Заемщик)*
- ☐ Созаемщик
- ☐ Залогодатель

ФИО основного Заемщика
(полностью)

1. ИНФОРМАЦИЯ О КРЕДИТЕ

Сумма кредита, рублей
Срок кредита, лет
Стоимость недвижимости, рублей
Первоначальный взнос, рублей

Программа кредитования

- ☐ Приобретение готового жилья
- ☐ Погашение ипотечного кредита иных банков
- ☐ Ипотека с материнским капиталом
- ☐ Приобретение строящегося жилья
- ☐ Кредит под залог недвижимости

укажите размер материнского капитала в рублях

Акция

- ☐ Ипотека по паспорту
- ☐ Семейная ипотека

*дата рождения ребенка (Не ранее 01.01.2018, если **не** установлена категория ребенок-инвалид)*

- ☐ ребенку установлена категория ребенок-инвалид)

Тип жилья

☐ Квартира ☐ Таунхаус ☐ Жилой дом

Регион/ город, в котором приобретается недвижимость

СТРАХОВАНИЕ
(один из вариантов)

- ☐ Страхование с заключением комплексного договора ипотечного кредитования*
- ☐ Обязательное страхование недвижимости от риска гибели, утраты, повреждения

**Комплексное страхование: страхование риска смерти и постоянной утраты трудоспособности; риск гибели, утраты, повреждения недвижимого имущества; риск прекращения прав собственности, если применимо.*

2. ИСТОЧНИК ИНФОРМАЦИИ

- ☐ Сотрудник банка
- ☐ Иное

Для застройщика или агентства недвижимости укажите данные представителя:

ФИО
Телефон
e-mail

3. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

ФИО полностью

Меняли ли вы фамилию, имя, отчество? ☐ Нет ☐ Да

ФИО до изменения полностью
(все предыдущие ФИО)

Дата рождения

Пол ☐ Мужской ☐ Женский

Паспортные данные
Серия № Дата выдачи:
Кем выдан:

СНИЛС* *(страховой номер индивидуального лицевого счета)*

**Поле обязательно для заполнения, кроме случаев, когда пенсионное обеспечение осуществляется не Пенсионным фондом РФ, а иным министерством или ведомством*

Адрес фактического проживания
Индекс
Регион, область
Город, населенный пункт
Улица
Дом Корпус Квартира

Контактная информация
Мобильный телефон
Рабочий телефон
E-mail

Мобильный телефон обязателен к заполнению каждым участником сделки. Рабочий телефон обязателен к заполнению работающим Заемщиком/ Созаемщиком

Семейное положение

- ☐ Состою в браке с ____ года ☐ В разводе
- ☐ Никогда не состоял(а) в браке ☐ Гражданский брак ☐ Вдовец/ вдова

Занятость супруга(и)
(Заполняется, если супруг(а) не является Созаемщиком)
Супруг(а) работает? ☐ Да ☐ Нет
Доход в среднем за месяц, рублей

Подпись Заемщика /Созаемщика /Залогодателя_____

Заключен брачный договор? ☐ Нет ☐ Да *При ответе ДА, приложите копию документа*

4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И ТРУДОВОМ СТАЖЕ *(заполняются только Заемщиком и Созаемщиком)*

Уровень образования ☐ Начальное ☐ Среднее (в т.ч. специальное) ☐ Высшее ☐ Ученая степень

Общий трудовой стаж ☐ Менее 1 года ☐ 1 год и более

5. СВЕДЕНИЯ О МЕСТЕ РАБОТЫ

Тип занятости ☐ Не работаю ☐ Пенсионер ☐ Работаю

5.1. ОСНОВНОЕ МЕСТО РАБОТЫ *(Если « Работаю», то заполните информацию о месте работы)*

Наименование организации _____ **ИНН*** _____

**Поле обязательно для заполнения*

ФИО руководителя _____

Адрес организации

Индекс _____

Регион, область _____

Город, населенный пункт _____

Улица _____

Дом _____ Корпус _____ Офис (квартира) _____

Контакты организации Телефон организации _____

Наименование должности (полное) _____

Категория должности
☐ Руководитель/ зам.руководителя
☐ Рабочий/ служащий/ специалист
☐ Нач. отдела/ ведущий специалист
☐ Индивидуальный предприниматель
☐ Собственник предприятия (полностью/частично)

Стаж работы на текущем месте: ☐ менее 3 мес. ☐ от 3 мес. до года ☐ 1-3 года ☐ свыше 3-х лет

В какой отрасли экономики вы работаете?

- ☐ Торговля
- ☐ Связь
- ☐ Туризм
- ☐ Пищевая промышленность
- ☐ Легкая промышленность
- ☐ Лесное хозяйство
- ☐ Образование (государственное)
- ☐ Образование (негосударственное)
- ☐ Здравоохранение (государственное)
- ☐ Жилищно-коммунальное хозяйство
- ☐ Сельское хозяйство
- ☐ Рестораны, увеселительный и игорный бизнес
- ☐ Машиностроение и металлопереработка
- ☐ Сборочные производства (в т.ч. мебели)
- ☐ Производство стройматериалов
- ☐ Наука
- ☐ Метро
- ☐ Железная дорога
- ☐ Транспорт (кроме ж/д и метро)
- ☐ Страхование
- ☐ Строительство
- ☐ ВС (офицерский состав)
- ☐ Угольная промышленность
- ☐ Топливная промышленность
- ☐ Черная металлургия
- ☐ Цветная металлургия
- ☐ Химия и нефтехимия
- ☐ Электроэнергетика
- ☐ Юридические, нотариальные услуги
- ☐ Здравоохранение (негосударственное)
- ☐ Социальное обеспечение
- ☐ Финансы, банковское дело
- ☐ Издательская деятельность
- ☐ Федеральное и муниципальное управление
- ☐ ВС (не офицерский состав) и правоохранительные органы
- ☐ Лесная и деревообрабатывающая промышленность
- ☐ Общественное питание (в т. ч. быстрого обслуживания)
- ☐ Бытовые услуги населению
- ☐ Частное охранное / детективное предприятие
- ☐ Салоны красоты и здоровья
- ☐ Реклама, PR-агентства, СМИ
- ☐ Культура и искусство
- ☐ Клининговые услуги
- ☐ Автомастерские, автомойки, автосалоны
- ☐ Информатика и телекоммуникации
- ☐ Операции с недвижимостью
- ☐ Консалтинговые услуги
- ☐ Парфюмерия и фармацевтика
- ☐ Другое _____

5.2. РАБОТА ПО СОВМЕСТИТЕЛЬСТВУ *(заполняются в случае необходимости, только Заемщиком)*

Работаете ли вы по совместительству? ☐ Нет ☐ Да *Если «Да», то заполните информацию о работе по совместительству.*

Наименование организации _____ **ИНН*** _____

**Поле обязательно для заполнения*

ФИО руководителя _____

Адрес организации

Индекс _____

Регион, область _____

Город, населенный пункт _____

Улица _____

Дом _____ Корпус _____ Офис (квартира) _____

Контакты организации Телефон организации _____

Наименование должности (полное) _____

Категория должности
☐ Руководитель/ зам.руководителя
☐ Рабочий/ служащий/ специалист
☐ Нач. отдела/ ведущий специалист
☐ Индивидуальный предприниматель
☐ Собственник предприятия (полностью/частично)

Стаж работы на текущем месте: ☐ менее 3 мес. ☐ от 3 мес. до года ☐ 1-3 года ☐ свыше 3-х лет

В какой отрасли экономики вы работаете?

☐ Торговля	☐ Пищевая промышленность	☐ Образование (государственное)	☐ Жилищно-коммунальное хозяйство	☐ Машиностроение и металлопереработка
☐ Связь	☐ Легкая промышленность	☐ Образование (негосударственное)	☐ Сельское хозяйство	☐ Сборочные производства (в т.ч. мебели)
☐ Туризм	☐ Лесное хозяйство	☐ Здравоохранение (государственное)	☐ Рестораны, увеселительный и игорный бизнес	☐ Производство стройматериалов
☐ Наука	☐ Угольная промышленность	☐ Здравоохранение (негосударственное)	☐ Общественное питание (в т. ч. быстрого обслуживания)	☐ Клининговые услуги
☐ Метро	☐ Топливная промышленность	☐ Социальное обеспечение	☐ Бытовые услуги населению	☐ Автомастерские, автомойки, автосалоны
☐ Железная дорога	☐ Черная металлургия	☐ Финансы, банковское дело	☐ Частное охранное / детективное предприятие	☐ Информатика и телекоммуникации
☐ Транспорт (кроме ж/д и метро)	☐ Цветная металлургия	☐ Издательская деятельность	☐ Салоны красоты и здоровья	☐ Операции с недвижимостью
☐ Страхование	☐ Химия и нефтехимия	☐ Федеральное и муниципальное управление	☐ Реклама, PR-агентства, СМИ	☐ Консалтинговые услуги
☐ Строительство	☐ Электроэнергетика	☐ ВС (не офицерский состав) и правоохранительные органы	☐ Культура и искусство	☐ Парфюмерия и фармацевтика
☐ ВС (офицерский состав)	☐ Юридические, нотариальные услуги	☐ Лесная и деревообрабатывающая промышленность		
☐ Другое				

6. СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ *(заполняются только Заемщиком и Созаемщиком)*

Доходы (в среднем за месяц в рублях)	Доход от трудовой деятельности – основное место работы	
	Доход от трудовой деятельности – по совместительству	
	Пенсия (кроме пенсии по инвалидности)	
	Доход от сдачи внаем или в аренду имущества	
	Другой источник (укажите)	
Расходы (в среднем за месяц)	Алименты, рублей	

Получаете ли вы заработную плату на счета в ПАО КБ «УБРиР»? ☐ Нет ☐ Да

7. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ *(заполняются по желанию, только Заемщиком и Созаемщиком)*

НЕДВИЖИМОСТЬ в собственности

Есть ли у вас недвижимость в собственности? ☐ Нет ☐ Да*

**Если «Да», то заполните информацию о недвижимости.*

Объект недвижимости 1

Тип недвижимости	☐ Комната	☐ Квартира	☐ Таунхаус
	☐ Дом	☐ Другое *(укажите)*	
Адрес			

Объект недвижимости 2

Тип недвижимости	☐ Комната	☐ Квартира	☐ Таунхаус
	☐ Дом	☐ Другое *(укажите)*	
Адрес			

АВТОТРАНСПОРТ в собственности

Есть ли у вас автотранспорт в собственности? ☐ Нет ☐ Да*

**Если «Да», то заполните информацию об автотранспорте.*

Описание автотранспорта	Марка, модель		Год выпуска:	

8. КОНТАКТЫ БЛИЗКИХ РОДСТВЕННИКОВ *(заполняется только не работающим пенсионером)*

Контактный телефон 1 _____ Контактный телефон 2 _____

Подтверждаю, что сведения, содержащиеся в настоящей Анкете, являются верными и точными на нижеуказанную дату. Я обязуюсь незамедлительно уведомить банк в случае изменения указанных сведений

_____
Подпись Ф.И.О.

Я заверяю, что средства первоначального взноса, направляемые на приобретение недвижимого имущества, не получены мною за счет продажи недвижимого имущества находящегося в моей собственности (или в собственности третьих лиц), где собственниками также выступали несовершеннолетние лица.

_____
Подпись Ф.И.О.

Я заверяю, что средства материнского (семейного) капитала на приобретение отчуждаемого недвижимого имущества не использовались, обязательства не выдавались*.

*заполняется при оформлении программы кредитования Погашение ипотечного кредита иных банков

_____
Подпись Ф.И.О.

Заемщик/ Созаемщик/ Залогодатель

_____
Подпись Ф.И.О.

Дата «_____» _____ 20___г.

Анкету принял:

Сотрудник Банка

_____
Подпись Ф.И.О.

Дата _____ 20___ г.

Уральский Банк реконструкции и развития

АНКЕТА НА ПОЛУЧЕНИЕ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА

Приложение к Анкете
на получение ипотечного кредита

Приложение заполняется Заемщиком, Созаемщиком по отдельности.

СОГЛАСИЯ

Я, _____
(Фамилия, Имя, Отчество)

Документ, удостоверяющий личность: □ Паспорт □ Иной документ (*указать какой*) _____

Данные документа: *Серия* _____ *№* _____ *Дата выдачи:* _____ *Код подразделения:*_____

Кем выдан: _____

Адрес регистрации:

Индекс_____ Населенный пункт_____

Улица_____ Дом _____ Корпус_____ Квартира_____

Предоставляю Публичному акционерному обществу «Уральский банк реконструкции и развития», зарегистрированному по адресу: Российская Федерация, 620014, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, 67 (далее – Банк) согласие на получение кредитных отчетов из бюро кредитных историй в соответствии со статьей 6 Федерального закона № 218-ФЗ от 30.12.04 г. «О кредитных историях». Согласие предоставлено с целью проверки предоставленных мною сведений для решения вопроса о заключении кредитного договора, с целью проверки факта исполнения мною действующих/действовавших договоров, с целью проверки Банком моего финансового положения, а также при приеме на банковское обслуживание и в процессе оказания мне банковских услуг с целью формирования Банком для меня предложений по кредитным и иным банковским продуктам. Сообщаю свой код (код субъекта кредитной истории) для направления запроса о бюро кредитных историй, в котором (которых) хранится кредитная история[1] _____	**Согласен** _____ *(подпись)*	**Не согласен** _____ *(подпись)*
Своей волей и в своем интересе, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», выражаю Банку свое согласие на обработку моих персональных данных (в том числе биометрических персональных данных), а именно: фамилия, имя, отчество, дата, месяц, год и место рождения, социально-демографические характеристики и имущественные права, реквизиты документов подтверждающих доходы физического лица, реквизиты документа, удостоверяющего личность, реквизиты официального персонального документа, содержащего сведения о трудоустройстве гражданина, СНИЛС, анкета на получение ипотечного кредита, в том числе фотографическое изображение документов, контактная информация. Согласие предоставлено с целью заведения анкеты для принятия Банком решения по заявке на ипотечный кредит. В указанной цели, Банк может осуществлять передачу моих персональных данных в объеме, необходимом для указанных целей Обществу с ограниченной ответственностью «Биорг» (ИНН 7724396261, ОГРН 5167746501380 Российская Федерация, 121205, г. Москва, территория Сколково инновационного центра, Большой бульвар, дом 42, стр. 1, эт. 0, пом. 137, раб. 26) (далее ООО «Биорг»), действующему на основании договора на оказание информационно-консультационных услуг заключенного ООО «Биорг» с Банком, без получения им моего дополнительного согласия, а также для обработки по поручению Банка. Перечень действий с персональными данными, на совершение которых я даю согласие: сбор, в том числе путем фотографирования, перенос бумажного документа или цифрового изображения в текстовый документ, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, запись, извлечение, обезличивание, блокирование, уничтожение, удаление, передача (распространение, предоставление, доступ). Способ обработки персональных данных: смешанная обработка данных, включающая в себя неавтоматизированную обработку и обработку с использованием средств автоматизации и иных технологий. Настоящее Согласие вступает в силу со дня его подписания и действует 30 календарных дней. Согласие может быть отозвано мною в любое время путем	**Согласен** _____ *(подпись)*	**Не согласен** _____ *(подпись)*

[1] Код (код субъекта кредитной истории) устанавливается заемщиком и не является обязательным для заполнения заемщиком полем

предоставления письменного заявления в любое отделение Банка.		
Предоставляю Банку согласие на обработку персональных данных, с целью реализации государственных программ в сфере ипотечного кредитования. В указанной цели, Банк может осуществлять передачу моих персональных данных в объеме, необходимом для указанной цели АО «ДОМ.РФ» (ИНН 7729355614, ОГРН 1027700262270 Российская Федерация, 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10) (далее АО «ДОМ.РФ»). Перечень действий с персональными данными, на совершение которых я даю согласие: сбор и обработка акционерным обществом "ДОМ.РФ"	**Согласен** _____ *(подпись)*	**Не согласен** _____ *(подпись*
Предоставляю Банку согласие на обработку персональных данных, необходимых для регистрации на едином портале государственных и муниципальных услуг http://www.gosuslugi.ru, поручаю Банку подготовить черновик заявления для формирования заявления на предоставление услуги "Получение сведений о состоянии индивидуального лицевого счета" через единый портал государственных и муниципальных услуг http://www.gosuslugi.ru	**Согласен** _____ *(подпись)*	**Не согласен** _____ *(подпись)*
предоставляю Банку согласие на обработку сведений о состоянии индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования из Пенсионного Фонда Российской Федерации, полученных через единый портал государственных и муниципальных услуг http://www.gosuslugi.ru.	**Согласен** _____ *(подпись)*	**Не согласен** _____ *(подпись)*

Предоставляю Банку сведения о том, что я являюсь / не являюсь Иностранным публичным должностным лицом (ИПДЛ)/супругом(-ой) ИПДЛ/близким родственником ИПДЛ[2]	☐ **Не являюсь**	☐ **Являюсь**
Предоставляю Банку сведения о том, что я являюсь / не являюсь Российским публичным должностным лицом (РПДЛ) /близким родственником РПДЛ[3]	☐ **Не являюсь**	☐ **Являюсь**
Предоставляю Банку сведения о том, что я являюсь/ не являюсь Должностным лицом публичной международной организации (ДЛПМО)/близким родственником ДЛПМО[4]	☐ **Не являюсь**	☐ **Являюсь**

«____»_____20___ г. _____ / _____/
(подпись) (фамилия, инициалы)

[2] ИПДЛ – любое назначаемое или избираемое лицо, занимающее должность в законодательном, исполнительном, административном или судебном органе иностранного государства и выполняющее для него какую либо публичную функцию.
[3] РПДЛ - лица, замещающие (занимающие) государственные должности Российской Федерации, должности членов Совета директоров Центрального банка Российской Федерации, должности федеральной государственной службы, назначение на которые и освобождение от которых осуществляются Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации, должности в Центральном банке Российской Федерации, государственных корпорациях и иных организациях, созданных Российской Федерацией на основании федеральных законов, включенные в перечни должностей, определяемые Президентом Российской Федерации.
[4] ДЛПМО – международный гражданский служащий или любое физическое должностное лицо, выполняющее какую-либо публичную функцию для иностранного публичного ведомства или государственного предприятия от их имени.