ПСБ

Анкета на получение ипотечного кредита в ПАО «Банк ПСБ»

☐ Заемщик 1 ☐ Заемщик 2 ☐ Заемщик 3 ☐ Заемщик 4

1. Информация о запрашиваемом кредите

Цель кредита

☐ Приобретение недвижимости ☐ Рефинансирование
☐ Иное _____

Вид приобретаемой недвижимости

☐ Квартира ☐ Индивидуальный жилой дом
☐ Апартаменты ☐ Жилой блок и земельный участок
☐ Иное _____

Обеспечение по кредиту

☐ Залог имеющейся в собственности недвижимости
☐ Залог приобретаемой недвижимости (вторичный рынок)
☐ Залог имущественных прав по договору о приобретении недвижимости (первичный рынок)

Стоимость предмета залога (рубли)

Сумма кредита (рублей)

Срок кредита (месяцев)

Учитывать в первоначальном взносе

☐ Средства материнского (семейного) капитала ☐ Иная социальная выплата

2. Персональные данные Заемщика

Фамилия
Имя
Отчество

Прежние фамилия
Имя
Отчество (если были изменены)

Дата рождения Д Д М М Г Г Г Г

Место рождения

Свидетельство обязательного пенсионного страхования (СНИЛС)

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)

Паспорт гражданина Российской Федерации

Серия Номер
Дата выдачи Д Д М М Г Г Г Г
Код подразделения –
Кем выдан

Ранее выданный паспорт гражданина Российской Федерации (при наличии сведений)

Серия Номер
Дата выдачи Д Д М М Г Г Г Г

Адрес фактического проживания

☐ Совпадает с адресом регистрации по месту жительства (если совпадает, заполнять не нужно)

Индекс Регион
Населенный пункт
Улица
Дом Корп./стр. Квартира

Контактная информация

Служебный телефон (отдел кадров, бухгалтерия) +7 - - доб.
Мобильный телефон +7 - -
Альтернативный телефон +7 - -
E-mail _____
Кодовое слово Заемщика

Контактное лицо для срочной связи с Заемщиком (кроме супруги (-а))

☐ Отец ☐ Мать ☐ Брат ☐ Сестра
☐ Иное _____

ФИО контактного лица

Мобильный телефон +7 - -

3. Дополнительная информация

Образование

☐ Неполное среднее ☐ Среднее ☐ Ученая степень
☐ Среднее специальное ☐ Незаконченное высшее
☐ Высшее ☐ Несколько высших
Специальность _____

Семейное положение

☐ Женат/замужем ☐ Холост/не замужем
☐ Разведен (-а) ☐ Состою в повторном браке
☐ Вдовец/вдова ☐ Гражданский брак

ФИО супруга (-и)

Прежние ФИО супруга (-и) (если были изменены)

Дата рождения супруга (-и) Д Д М М Г Г Г Г

Мобильный телефон супруга (-и) +7 - -

Фактически проживаете с супругом (-ой)

☐ Совместно ☐ Раздельно

Степень родства с Заемщиком 1 _____

4. Информация о работодателе Заемщика

ИНН работодателя

Адрес фактического местонахождения работодателя

Индекс Страна
Регион
Населенный пункт
Улица
Дом Корп./стр. Офис

Тип работодателя

☐ Собственный бизнес ☐ Индивидуальный предприниматель
☐ Коммерческая организация ☐ Государственное/муниципальное предприятие
Иное _____

Численность работников работодателя

☐ до 20 ☐ от 20 до 50 ☐ от 50 до 100 ☐ от 100 до 500 ☐ свыше 500

Сфера деятельности работодателя

- ☐ Розничная торговля
- ☐ Шоу-бизнес
- ☐ Оптовая торговля
- ☐ МЧС
- ☐ Сфера услуг, туризм, гостиничный бизнес
- ☐ Легкая промышленность
- ☐ Строительство
- ☐ Лесная и деревообрабатывающая промышленность
- ☐ Транспорт
- ☐ Пищевая промышленность
- ☐ Финансы, инвестиции, лизинг, страхование
- ☐ Химическая промышленность
- ☐ Здравоохранение и социальная помощь
- ☐ Оборонная промышленность
- ☐ Наука, образование
- ☐ СМИ, реклама
- ☐ Информационные технологии, телекоммуникации, связь
- ☐ Металлургия
- ☐ Правоохранительные органы, силовые структуры
- ☐ Нефтегазовая промышленность
- ☐ Государственные структуры, органы власти
- ☐ Добывающая промышленность (кроме нефтегазовой)
- ☐ Административно-хозяйственная деятельность, жилищно-коммунальное хозяйство
- ☐ Производство (кроме металлургии)
- ☐ Агропромышленный комплекс
- ☐ Армия, флот
- ☐ Охранное предприятие
- ☐ Энергетика

Управленческий статус Заемщика

- ☐ Руководитель / заместитель руководителя работодателя
- ☐ Руководитель / заместитель руководителя подразделения
- ☐ Обслуживающий персонал
- ☐ Служащий/специалист
- ☐ Рабочий

Наименование должности Заемщика

_____

_____

На последнем месте работы с
(указать месяц и год) М М Г Г Г Г

Общий трудовой стаж, годы

Наличие работы по совместительству ☐ Да ☐ Нет
При наличии работы по совместительству, заполнить поля ниже

Адрес фактического местонахождения работодателя

Индекс Страна

Регион

Населенный пункт

Улица

Дом Корп./стр. Офис

Служебный телефон (отдел кадров, бухгалтерия) +7 - - доб.

Наименование должности Заемщика

_____

_____

5. Информация о финансовом положении Заемщика

Среднемесячный доход за последние 12 месяцев
(за вычетом налогов, рубли)

Заработная плата на основном месте

Заработная плата от работы по совместительству

Иные доходы

6. Заверения и согласия Заемщика

Я, чьи данные указаны в настоящей анкете (далее – Анкета), настоящим заявляю и подписью в Анкете подтверждаю, что:

- указанные мной сведения являются достоверными, я не возражаю против их дополнительной проверки;
- ознакомлен(-а) с информацией, доведение которой до заключения ипотечного кредитного договора (далее – Договор) предусмотрено законодательством Российской Федерации, в том числе со всеми условиями предоставления Заемщику ипотечного кредита (далее – Кредит), его использования и возврата;
- я осведомлен(-а) о том, что ПАО «Банк ПСБ» (Российская Федерация, 150003, город Ярославль, улица Республиканская, дом 16) (далее – Банк) на основании данных, указанных в Анкете, вправе принять решение о предоставлении Заемщику Кредита; принятие Банком к рассмотрению Анкеты не означает возникновения у Банка обязательств по предоставлению Кредита; в случае принятия отрицательного решения о предоставлении Кредита Банк не обязан сообщать Заемщику причины отказа в предоставлении Кредита, а также возвращать Анкету и иные документы, предоставленные Заемщиком Банку для рассмотрения возможности предоставления Кредита;
- **выражаю согласие ☐, несогласие ☐ (отметить нужное, проставив ✓)** Банку на получение из бюро кредитных историй (одного или нескольких), включенного (-ых) в государственный реестр, информации обо мне (включая кредитный отчет), содержащейся в основной части моей кредитной истории. Согласие дается с целью возникновения, сопровождения, прекращения гражданско-правовых отношений, включая определение кредитоспособности, принятие решения Банком о предоставлении Кредитов, формирование Банком индивидуальных предложений по банковским продуктам и услугам, а также осуществления сопутствующих функций, полномочий и обязанностей, возложенных на Банк законодательством Российской Федерации. Настоящее согласие может быть отозвано Заемщиком в любое время любым способом. В случае получения отзыва Согласия Банк прекращает запрос данных о кредитной истории Заемщика (кредитного отчета);
- при заполнении Анкеты Банка, размещенной в сети «Интернет», мною было (отметить **выражено согласие ☐ несогласие ☐, нужное, проставив ✓)** на запрос данных о кредитной истории Заемщика (получение Банком кредитного отчета) в любом бюро кредитных историй в целях принятия решения о возможности предоставления Заемщику Кредита);
- до меня доведена информация о риске неисполнения мной обязательств по Договору, если между мной и Банком будет заключен Договор, и применения ко мне штрафных санкций, если в течение одного года размер выплат по всем имеющимся у меня на дату обращения в Банк о предоставлении Кредита обязательствам по кредитным договорам, договорам займа, а также по Договору превысит 50% моего годового дохода;
- средства связи и контактная информация, указанные мной в Анкете, а также в предоставленных мной Банку документах, Договоре могут быть использованы Банком, а также третьими лицами, действующими от имени Банка, для сообщения Заемщику любой информации, касающейся Договора, прав и обязанностей Заемщика, в том числе относящейся к банковской тайне, а также для информирования Заемщика о новых продуктах и услугах Банка. При этом я поручаю Банку использовать кодовое слово, указанное мной в Анкете, для идентификации Заемщика Банком в целях сообщения Заемщику указанной информации. Я подтверждаю, что Банк не несет ответственности за факт разглашения указанной информации лицам, имеющим доступ к средствам связи и контактной информации, указанными мной в Анкете, данный риск является риском Заемщика;
- подтверждаю, что мной получено согласие всех лиц (супруги(-а), выгодоприобретателя, залогодателей, не являющихся заемщиками и (или) иных третьих лиц), указанных в Анкете и (или) в любых предоставляемых Банку документах, на обработку мной (включая передачу Банку) и Банком их персональных данных (далее – ПД), им сообщена вся информация в соответствии с требованиями Федерального закона «О персональных данных» (далее – Закон о ПД). Я осознаю и подтверждаю, что несу все неблагоприятные последствия, связанные с неполучением мной таких согласий. Настоящим поручаю Банку осуществлять обработку предоставленных мной персональных данных указанных лиц, в том числе с целью принятия Банком решения о заключении со мной Договора, а также последующей реализации Банком и Заемщиком прав и обязанностей по Договору, для чего обязываю Банк обеспечивать и соблюдать режим конфиденциальности и безопасности в отношении предоставленных персональных данных при их обработке, а также соблюдать установленные законодательством Российской Федерации требования к защите ПД, в том числе, предпринимать все возможные меры, направленные на обеспечение выполнения обязанностей Банка как оператора, предусмотренных Законом о ПД, в том числе ч. 5 ст. 18, ст. 18.1 Закона о ПД; предоставлять по моему запросу документы и иную информацию, подтверждающие соблюдение в целях исполнения настоящего поручения требований и мер по обеспечению конфиденциальности и безопасности, защите персональных данных в течение срока действия настоящего поручения, в том числе до начала обработки ПД; соблюдать требования к защите обрабатываемых ПД для защиты ПД от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения ПД, а также от иных неправомерных действий в отношении ПД (далее – Компрометация) и по своевременному уведомлению меня, как оператора, в случае установления факта Компрометации ПД в соответствии со ст. 19, ч. 3.1 ст. 21 Закона о ПД;
- **выражаю согласие ☐, несогласие ☐ (отметить нужное, проставив ✓)** Банку (его работникам) на получение Заемщиком рекламы по сетям электросвязи, в том числе посредством использования телефонной, факсимильной, подвижной радиотелефонной связи. Я проинформирован, что согласие на получение рекламы может быть отозвано мной путем предоставления в Банк письменного заявления. Отказ от предоставления мною согласия на получение рекламы не является основанием для отказа от заключения со мной Договора;
- **выражаю согласие ☐, несогласие ☐ (отметить нужное, проставив ✓)** Банку (его работникам), аффилированным лицам Банка, и иным третьим лицам, привлекаемым Банком (перечень таких лиц размещен на сайте Банка www.psbank.ru: «Частным лицам/Кредиты/Ипотека/Полезное/Партнеры Банка»), в целях заключения и исполнения Договора, договоров страхования, заключаемых в целях обеспечения обязательств по Договору (при наличии) осуществлять массовые и (или) автоматические телефонные вызовы в сети связи общего пользования (далее - массовые вызовы). Я проинформирован, что согласие на получение массовых вызовов может быть отозвано мной путем предоставления письменного заявления оператору связи. Отказ от предоставления мною согласия на получение массовых вызовов не является основанием для отказа от заключения со мной Договора.
- **выражаю согласие ☐, несогласие ☐ (отметить нужное, проставив ✓)** Банку (его работникам), аффилированным лицам Банка, ООО «ЭсАрДжи-АйТи», ООО «ЭсАрДжи-Ипотечный Центр», ПАО «Дом.РФ» и иным третьим лицам, привлекаемым Банком (перечень таких лиц размещен на сайте Банка www.psbank.ru: «Частным лицам/Кредиты/Ипотека/Полезное/Партнеры Банка»), либо выбранным мною, на передачу банковской тайны в целях заключения и исполнения Договора, договоров страхования, заключаемых в целях обеспечения обязательств по Договору (при наличии).
- мною не получена повестка военного комиссариата и в отношении меня не применимы временные меры, направленные на обеспечение явки в военный комиссариат, предусмотренные п. 4 ст. 7.1 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе»;
- согласен(-на) с возможностью направления Банком на сообщаемые Банку номера мобильных телефонов коротких текстовых сообщений (SMS-сообщений), связанных с заключением, исполнением, изменением, прекращением Договора, за исключением случаев, для которых установлен иной способ информирования. Признаю, что Банк не несет ответственности за невозможность отправки SMS-сообщений при отказе Заемщика от их получения (в том числе при обращении к оператору сотовой связи с таким отказом);
- я проинформирован о возможности отказаться от включения в заключаемый Договор условия о праве Банка взыскать с Заемщика задолженность по Договору по исполнительной надписи нотариуса. **Выражаю согласие ☐, несогласие ☐ (отметить нужное, проставив ✓)** на включение в Договор-1 условия о праве Банка взыскать задолженность по Договору по исполнительной надписи нотариуса;
- в целях своевременного и надлежащего исполнения Заемщиком существующих или будущих обязательств перед Банком настоящим предоставляю Банку право предъявлять требования к любым счетам Заемщика и без дополнительного распоряжения (согласия) Заемщика списывать денежные средства в счет оплаты Заемщиком комиссионного вознаграждения за предоставление Заемщику Банком банковских продуктов (при наличии), любые суммы задолженности, которые подлежат уплате Заемщиком Банку в соответствии с условиями заключенных между Заемщиком и Банком договоров о предоставлении банковских продуктов (в том числе по Договору, в случае если между Заемщиком и Банком Договор будет заключен), неустойки (штрафы и пени) и иные суммы, предусмотренные условиями соответствующих договоров о предоставлении Заемщику банковских продуктов и тарифами Банка с указанием назначения платежа в рамках договоров по своему усмотрению:

1) со счета Заемщика, который будет открыт в Банке (открытого в Банке), для зачисления суммы Кредита, предоставленного по Договору, который будет заключен в случае принятия Банком положительного решения о предоставлении Кредита по итогам рассмотрения Анкеты (далее – Счет), **согласен ☐ , не согласен ☐ (отметить нужное, проставив ✓)**;

2) с любых счетов Заемщика, открытых в Банке, включая счета, расчеты по которым осуществляются с использованием банковских карт, а также со всех иных счетов Заемщика, которые будут открыты в будущем как в Банке, так и в иных кредитных организациях (за исключением Счета), **согласен ☐ , не согласен ☐ (отметить нужное, проставив ✓).**

- Предоставленное Заемщиком Банку право является заранее данным Заемщиком акцептом в отношении расчетных документов Банка, а также уполномоченных им лиц, выставляемых по обязательствам, предусмотренным договорами, которые заключены между Заемщиком и Банком на дату предоставления настоящего заранее данного акцепта или будут заключены в будущем, в том числе в случае принятия Банком положительного решения о предоставлении Кредита по итогам рассмотрения Анкеты, без ограничения по количеству расчетных документов, сумме и требованиям из обязательств, вытекающих из указанных договоров.
- Заемщику предоставлена информация о том, что страхование (при выборе Заемщиком условий кредитования со страхованием) должно осуществляться в страховых организациях, отвечающих требованиям Банка, и что Заемщик может выбрать страховую организацию из уже проверенных на соответствие требованиям Банка или выбрать другую страховую организацию, которая будет проверена на соответствие требованиям Банка. С перечнем страховых организаций, отвечающих требованиям Банка, можно ознакомиться на сайте Банка www.psbank.ru: «Частным лицам/Кредиты/Ипотека/Полезное/Партнеры Банка».
- Заемщик ознакомлен с требованиями Банка к страховым организациям и условиями страхования, с перечнем сведений и документов, которые страховая организация должна представить для проверки ее соответствия требованиям кредитора (в том числе к условиям страхования). Требования размещены на сайте Банка www.psbank.ru: «Частным лицам/Кредиты/Ипотека/Полезное/Партнеры Банка».
- **Согласен ☐ , не согласен ☐ (отметить нужное, проставив ✓)** на оказание мне за отдельную плату дополнительной услуги по страхованию имущества. Стоимость страхования имущества составляет: _____ руб. Указана средняя стоимость услуг по страхованию имущества в соответствии с тарифами САО «ВСК». Заемщик может осуществить страхование в любой страховой организации, отвечающей требованиям Банка. Стоимость страхования рассчитана на основании данных о сумме кредита и стоимости имущества, указанных в Анкете.

  Стоимость страхования может быть скорректирована с учетом окончательной суммы кредита и стоимости передаваемого в залог имущества. Стоимость страхования имущества составляет 0,15 процентов за год от стоимости имущества, переданного в залог Банку.
- **Согласен ☐ , не согласен ☐ (отметить нужное, проставив ✓)** на оказание мне за отдельную плату дополнительной услуги по страхованию жизни и здоровья Заемщика. Стоимость страхования жизни и здоровья Заемщика составляет: _____ руб. Указана средняя стоимость услуг по страхованию в соответствии с тарифами САО «ВСК». Заемщик может осуществить страхование в любой страховой организации, отвечающей требованиям Банка.

  Стоимость страхования рассчитана на основании данных о сумме кредита, указанных в Анкете. Стоимость страхования может быть скорректирована с учетом окончательной суммы кредита. Стоимость страхования жизни и здоровья Заемщика составляет от 0,2 до 3,8 процентов за год от общей суммы долга на дату заключения договора страхования жизни и здоровья Заемщика.
- **Согласен ☐ , не согласен ☐ (отметить нужное, проставив ✓)** на оказание мне за отдельную плату дополнительной услуги по титульному страхованию (страхование от риска утраты предмета ипотеки в результате прекращения права собственности на него). Стоимость страхования титула составляет: _____ руб. Указана средняя стоимость услуг по страхованию в соответствии с тарифами САО «ВСК». Заемщик может осуществить страхование в любой страховой организации, отвечающей требованиям Банка. Стоимость страхования рассчитана на основании данных о сумме кредита и стоимости имущества, указанных в Анкете. Стоимость страхования может быть скорректирована с учетом окончательной суммы кредита и стоимости передаваемого в залог имущества. Стоимость страхования титула составляет 0,2 процента за год от стоимости имущества, переданного в залог Банку.
- Окончательная стоимость страхования определяется в договоре страхования и зависит от страховых рисков и иных параметров, определяемых выбранной мной страховой организацией.
- Заемщику предоставлена информация о том, что рыночная стоимость предмета ипотеки определяется оценщиком, отвечающим требованиям Банка, и что Заемщик может выбрать оценочную организацию из уже проверенных на соответствие требованиям Банка, размещенным на сайте Банка www.psbank.ru: «Частным лицам/Кредиты/Ипотека/Полезное/Партнеры Банка», или выбрать другую оценочную организацию, которая будет проверена на соответствие требованиям Банка. Заемщик ознакомлен с требованиями Банка к оценщикам, с перечнем сведений и документов, которые оценочная организация должна представить для проверки ее соответствия требованиям кредитора, в том числе с требованиями к отчетам, размещенным на сайте Банка www.psbank.ru: «Частным лицам/Кредиты/Ипотека/Полезное/Партнеры Банка».
- **Согласен ☐ , не согласен ☐ (отметить нужное, проставив ✓)** на оказание мне за отдельную плату дополнительной услуги по оценке имущества. Стоимость услуги по оценке предмета ипотеки устанавливается оценщиком или оценочной организацией, выбранной Заемщиком, зависит от количества оцениваемых объектов недвижимости, вида оцениваемого имущества. Стоимость услуги по оценке составляет от 2500 до 15000 рублей.
- **Согласен ☐ , не согласен ☐ (отметить нужное, проставив ✓)** на оказание мне за отдельную плату дополнительной услуги по аренде индивидуальной ячейки.
  • Стоимость услуги по аренде индивидуальной ячейки составляет от 3000 до 50000 рублей и зависит от объема арендуемой ячейки и срока аренды. Тарифы за аренду индивидуальной ячейки размещены на сайте Банка www.psbank.ru: «Частным лицам/Вклады/Индивидуальные банковские ячейки».
- **Согласен ☐ , не согласен ☐ (отметить нужное, проставив ✓)** на оказание мне за отдельную плату дополнительной услуги по проведению расчетов с использованием аккредитива.
  • Стоимость услуги по проведению расчетов с использованием аккредитива составляет от 3500 до 30000 рублей и зависит от особенностей ипотечной сделки. Тарифы за расчеты по аккредитиву размещены на сайте Банка https://www.psbank.ru: «Частным лицам/Счета и переводы/Текущий счет/Тарифы.

Я проинформирован о следующих моих правах:

1) праве Заемщика отказаться от услуги (услуг), указанных в Анкете (далее - Услуга), в течение 30 календарных дней со дня выражения Заемщиком согласия на оказание данной Услуги посредством обращения к лицу, оказывающему данную Услугу, с заявлением об отказе от такой Услуги;

2) праве Заемщика требовать от лица, оказывающего данную Услугу, возврата денежных средств, уплаченных Заемщиком за оказание данной Услуги, за вычетом стоимости части такой Услуги, фактически оказанной Заемщику до дня получения лицом, оказывающим такую Услугу, заявления об отказе от такой Услуги;

3) праве Заемщика требовать от кредитора возврата денежных средств, уплаченных Заемщиком третьему лицу за оказание такой Услуги, за вычетом стоимости такой Услуги, фактически оказанной Заемщику до дня получения третьим лицом заявления об отказе от такой Услуги, при неисполнении таким третьим лицом обязанности по возврату денежных средств Заемщику.

Я (связанное со мной лицо, в частности, родственная связь, совместная деятельность и т.д.), являюсь(-ется) (являлся(-лось) лицом, занимающим государственную должность (иным лицом), обязанным в соответствии с Федеральным законом «О противодействии коррупции» предоставлять сведения о своих доходах, имуществе, обязательствах имущественного характера, расходах, а также о доходах, имуществе, обязательствах имущественного характера, расходах своих супруги(-а) и несовершеннолетних детей

да ☐ , нет ☐ (отметить нужное, проставив ✓).

- Заверяю и гарантирую, что передаваемое мной, либо связанным со мной лицом в залог Банку имущество приобретено (оплачено) (будет приобретено) на доходы, полученные из официальных (законных) источников.

График погашения задолженности по Договору прошу предоставлять (поставьте ✓ в случае выбора указанного способа):

✓☐ в личном кабинете Заемщика на сайте системы PSB-Retail;

✓☐ в уполномоченных подразделениях Банка при личном визите.

Подтверждаю, что настоящая Анкета подписана мной собственноручно (заполняется при предоставлении Анкеты по e-mail)

Подпись Заемщика _____ / _____
(ФИО полностью)

_____

Дата _____ Подпись _____

Заполняется в присутствии работника Банка при предоставлении оригинала Анкеты

Подпись Заемщика _____ / _____
(ФИО полностью)

_____

Дата _____ Подпись _____