НОВИКОМ

Заявление о предоставлении потребительского (ипотечного) кредита

Заполняется заемщиком/созаемщиком/залогодателем/поручителем, либо сотрудникомь АО АКБ «Новикомбанк» (далее – Банк) со слов заемщика/созаемщика/залогодателя/поручителя в печатном или рукописном виде печатными буквами

Роль в предполагаемой сделке

☐ ЗАЕМЩИК ☐ СОЗАЕМЩИК

☐ ЗАЛОГОДАТЕЛЬ ☐ ПОРУЧИТЕЛЬ

Родственная связь по отношению к основному заёмщику

Если Вы являетесь созаемщиком/залогодателем/поручителем, укажите ФИО основного Заемщика

1. Сведения о запрашиваемом кредите

(блок сведений о кредите заполняеся только заемщиком)

Запрашиваемая сумма

☐ РУБЛИ ☐ ДОЛЛАРЫ США ☐ ЕВРО

Срок кредита *месяцев*

Источник первоначального взноса

☐ НАКОПЛЕНИЯ

☐ ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА

☐ СРЕДСТВА МАТКАПИТАЛА ☐ ИНОЕ

Направление маткапитала (при наличии):

☐ ЧАСТИЧНОЕ ДОСРОЧНОЕ ПОГАШЕНИЕ КРЕДИТА

☐ ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС

Предполагаемый размер первоначального взноса *(указывается при приобретении объекта недвижимости)*

рублей

Остаток задолженности по рефинансируемому кредиту *(указывается при рефинансировании)*

рублей

Наименование предшествующего кредитора *(указывается при рефинансировании)*

Регион и город/населенный пункт приобретения/нахождения объекта недвижимости

2. Наименование ипотечного продукта

☐ ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ☐ ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК

☐ СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА

☐ ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ИПОТЕКА

☐ РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ИПОТЕКИ СТОРОННЕГО БАНКА

☐ ИПОТЕКА НА НОВОСТРОЙКИ В ЖК ALIA

☐ ЦЕЛЕВОЙ КРЕДИТ ПОД ЗАЛОГ ИМЕЮЩЕЙСЯ НЕДВИЖИМОСТИ

☐ IT-ИПОТЕКА ☐ ДОБРОВОЛЕЦ

Цель получения кредита

3. Объект залога

☐ КВАРТИРА

☐ ТАУНХАУС С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

☐ АПАРТАМЕНТЫ

☐ ЖИЛОЙ ДОМ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

☐ ИНОЕ

Тип недвижимости

☐ ГОТОВОЕ ЖИЛЬЕ ☐ НОВОСТРОЙКА

Предполагаемая стоимость приобретаемого/закладываемого объекта недвижимости

рублей

Застройщик *(указывается при залоге недвижимости на первичном рынке жилья)*

4. Адрес расположения объекта залога *(при наличии)*

☐ СОВПАДАЕТ С АДРЕСОМ РЕГИСТРАЦИИ

☐ СОВПАДАЕТ С АДРЕСОМ ФАКТИЧЕСКОГО ПРОЖИВАНИЯ

☐ ИНОЕ

Индекс

Область/регион/край

Район

Город/поселок

Улица

Дом/корпус/квартира

5. Сведения о заемщике/созаемщике/залогодателе/поручителе

ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО

Ф.

И.

О.

ДАННЫЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ФИО

Предыдущие ФИО

Дата изменения

Дата рождения

Гражданство

Место рождения

Паспорт *(серия, номер)*

Дата выдачи

Код подразделения

Кем выдан

СНИЛС (при наличии)

ИНН (при наличии)

КОНТАКТЫ

Домашний телефон

Рабочий телефон

Мобильный телефон

Адрес электронной почты

Дополнительный номер телефона

Адрес постоянной регистрации

Индекс

Область/регион/край

Район

Город/поселок

Улица

НОМЕР ДОМА КОРПУС

СТРОЕНИЕ КВАРТИРА

АДРЕС ФАКТИЧЕСКОГО ПРОЖИВАНИЯ

☐ СОВПАДАЕТ С АДРЕСОМ РЕГИСТРАЦИИ

Если не совпадает с адресом регистрации, укажите:

Индекс

Область/регион/край

Район

Город/поселок

Улица

НОМЕР ДОМА КОРПУС

СТРОЕНИЕ КВАРТИРА

6. Образование и семейное положение

ОБРАЗОВАНИЕ

☐ СРЕДНЕЕ ☐ ПОЛНОЕ СРЕДНЕЕ

☐ СРЕДНЕЕ СПЕЦИАЛЬНОЕ/ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ

☐ ВЫСШЕЕ ☐ НЕЗАКОНЧЕННОЕ ВЫСШЕЕ

☐ НЕСКОЛЬКО ВЫСШИХ/УЧЕНАЯ СТЕПЕНЬ

СЕМЕЙНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

☐ ХОЛОСТ/НЕ ЗАМУЖЕМ ☐ РАЗВЕДЕН/РАЗВЕДЕНА

☐ ЖЕНАТ/ЗАМУЖЕМ ☐ ГРАЖДАНСКИЙ БРАК

☐ ВДОВА/ВДОВЕЦ

НАЛИЧИЕ ИЖДИВЕНЦЕВ

☐ ДЕТИ: КОЛИЧЕСТВО , ВОЗРАСТ

ГРАЖДАНСТВО ДЕТЕЙ РФ: ☐ ДА ☐ НЕТ

☐ РОДИТЕЛИ: КОЛИЧЕСТВО , ВОЗРАСТ

☐ СУПРУГ/СУПРУГА

☐ ИНЫЕ ЛИЦА (РОДСТВО, БЕЗ ФИО):

7. Сведения о трудовой занятости

☐ РАБОТА ПО НАЙМУ
☐ ВОЕННОСЛУЖАЩИЙ
☐ СТУДЕНТ
☐ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ/ ЧАСТНАЯ ПРАКТИКА
☐ ПЕНСИОНЕР
☐ БЕЗРАБОТНЫЙ
☐ ЧАСТИЧНАЯ ЗАНЯТОСТЬ
☐ ИНОЕ *(уточнить)*

Полное наименование организации *(включая организационно-правовую форму)*

Интернет-сайт организации, телефон

Сфера деятельности (отрасль)

Адрес организации

Полное наименование должности

Наименование подразделения/цеха/отдела

Стаж на текущем месте работы
ЛЕТ, МЕСЯЦЕВ

Общий трудовой стаж
ЛЕТ, МЕСЯЦЕВ

Получаю зарплату на счет (карту) в АО АКБ Новикомбанке
☐ ДА ☐ НЕТ

8. Сведения о трудовой занятости по совместительству *(при наличии)*

Полное наименование организации

Интернет-сайт организации, телефон

Сфера деятельности (отрасль)

Адрес организации

Полное наименование должности

Наименование подразделения/цеха/отдела

Стаж на текущем месте работы
ЛЕТ, МЕСЯЦЕВ

Получаю зарплату на счет (карту) в АО АКБ Новикомбанке
☐ ДА ☐ НЕТ

9. Ежемесячные доходы и расходы

УКАЗЫВАЕТСЯ ДОХОД ЗА ВЫЧЕТОМ НАЛОГА

Доход по основному месту работы

Доход по совместительству

Пенсия

Прочие доходы *(вид и периодичность)*

Итого

НЕ УКАЗЫВАЮТСЯ РАСХОДЫ ПО ПОГАШЕНИЮ КРЕДИТОВ

Аренда жилья

Алименты, выплаты по исполнительным документам

Прочие расходы *(вид и периодичность)*

Итого

10. Кредитные обязательства

☐ Наличие кредита в рамках Решения Минфина России о порядке предоставления субсидии № 23-67393-01016-Р («Дальневосточная и арктическая ипотека»)
☐ Наличие кредита в рамках Решения Минцифры России о порядке предоставления субсидии № 23-68902-00855-Р («ИТ-ипотека»)
☐ Наличие кредита в рамках Решения Минфина России о порядке предоставления субсидии № 25-67381-01850-Р («Семейная ипотека»)
☐ Наличие кредита в рамках Решения Минфина России о порядке предоставления субсидии № 22-67374-00473-Р («Льготная ипотека» на первичном рынке)

☐ Наличие кредита в рамках Решения Минсельхоза России о порядке предоставления субсидии № 22-67386-00396-Р («Сельская ипотека»)

☐ Наличие кредита в рамках Решения Минфина России о порядке предоставления субсидии № 24-68903-01277-Р («Льготная ипотека» на территориях новых субъектов РФ)

☐ Есть иные непогашенные кредиты

Кредит 1

Банк-кредитор
Тип кредита *(наличными, кредитная карта, овердрафт, ипотека, автокредит)*
Остаток долга
Сумма ежемесячного платежа
Дата выдачи
Дата полного погашения
Первоначальная сумма

Кредит 2

Банк-кредитор
Тип кредита *(наличными, кредитная карта, овердрафт, ипотека, автокредит)*
Остаток долга
Сумма ежемесячного платежа
Дата выдачи
Дата полного погашения
Первоначальная сумма

Кредит 3

Банк-кредитор
Тип кредита *(наличными, кредитная карта, овердрафт, ипотека, автокредит)*
Остаток долга
Сумма ежемесячного платежа
Дата выдачи
Дата полного погашения
Первоначальная сумма

Кредит 4

Банк-кредитор
Тип кредита *(наличными, кредитная карта, овердрафт, ипотека, автокредит)*
Остаток долга
Сумма ежемесячного платежа
Дата выдачи
Дата полного погашения
Первоначальная сумма

Допускались ли просрочки по кредитам?

☐ **НЕТ** ☐ **ДА** *(укажите причину)*

11. Сведения об активах

НЕДВИЖИМОСТЬ В СОБСТВЕННОСТИ

☐ ОТСУТСТВУЕТ
☐ КВАРТИРА
☐ КОМНАТА
☐ ДОМ
☐ ГАРАЖ
☐ КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
☐ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
☐ ИНОЕ

Нахождение в залоге
☐ ДА ☐ НЕТ

Общая площадь

НЕДВИЖИМОСТЬ В СОБСТВЕННОСТИ

☐ ОТСУТСТВУЕТ
☐ КВАРТИРА
☐ КОМНАТА
☐ ДОМ
☐ ГАРАЖ
☐ КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
☐ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
☐ ИНОЕ

Нахождение в залоге
☐ ДА ☐ НЕТ

Общая площадь

НАЛИЧИЕ АВТОМОБИЛЯ

☐ ДА ☐ НЕТ

Марка/модель
Государственный номер
Год выпуска

Нахождение в залоге
☐ ДА ☐ НЕТ

НАЛИЧИЕ АВТОМОБИЛЯ

☐ ДА ☐ НЕТ

Марка/модель
Государственный номер
Год выпуска

Нахождение в залоге
☐ ДА ☐ НЕТ

НАЛИЧИЕ ВКЛАДОВ/ДЕПОЗИТОВ

☐ ДА ☐ НЕТ

Сумма

НАЛИЧИЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

☐ ДА ☐ НЕТ

Примерная стоимость

Настоящим подтверждаю, что:

- Сведения, содержащиеся в настоящем Заявлении – анкете, являются верными и точными на нижеуказанную дату;
- Предоставляю Банку право проверить любыми законными способами предоставленные мной сведения и документы, непосредственно или с помощью третьих лиц;
- Согласен с тем, что Банк имеет право отказать в предоставлении кредита без объяснения причин, в случае принятия отрицательного решения настоящее Заявление – анкета не возвращается.
- С условиями кредитования, текстом Общих условий предоставления ипотечных кредитов физическим лицам в АО АКБ «НОВИКОМБАНК» ознакомлен, согласен, возражений не имею.
- Согласен(а) на получение от Банка информационного материала о наступлении сроков исполнения обязательств по кредитному договору, возникновении или наличии просроченной задолженности с указанием суммы, о результатах рассмотрения Заявления-анкеты по любым каналам связи, включая SMS-оповещение, почтовое письмо, телеграмму, голосовое сообщение, сообщение по электронной почте. При этом для данных информационных рассылок я разрешаю Банку использовать любую контактную информацию, указанную мной в Заявлении – анкете. Право выбора компаний, осуществляющих рассылку, предоставляется мной Банку, и дополнительного согласования со мной не требуется.
- Настоящим подтверждаю, что не использую в качестве первоначального взноса для оплаты предмета ипотеки иные кредитные средства и/или сумму материальной выгоды, полученной мной от продавца (застройщика), Банка, выдавшего ипотечный кредит, или иных лиц в связи с приобретением предмета ипотеки, и являющейся частью условий сделки по приобретению предмета ипотеки, а также суммы иных кредитов использованных на приобретение того же предмета ипотеки.

Настоящим подтверждаю, что не являюсь и не являлся ранее заемщиком (созаемщиком) или поручителем по другим жилищным (ипотечным) кредитам, по которым производится (ранее производилось) возмещение недополученных доходов в соответствии с Решением Минфина России о порядке предоставления субсидии № 25-67381-01850-Р (Семейная ипотека); в рамках Решения Минсельхоза России о порядке предоставления субсидии № 22-67386-00396-Р; Решения Минфина России о порядке предоставления субсидии № 23-67393-01016-Р (Дальневосточная и арктическая ипотека); Решения Минфина России о порядке предоставления субсидии № 22-67374-00473-Р (льготная ипотека); Решением Минцифры России о порядке предоставления субсидии № 23-68902-00855-Р; Решения Минфина России о порядке предоставления субсидии № 24-68903-01277-Р.

☐ ДА ☐ НЕТ

_____

Подпись заемщика/созаемщика/поручителя

(пункт заполняется при предоставлении Заемщику кредита в рамках программ с государственным субсидированием процентной ставки)

Настоящим подтверждаю, что:

Я проинформирован о дополнительных расходах, которые могут возникнуть в связи с проведением ипотечной сделки, величина которых зависит от особенностей сделки, набора и стоимости услуг других организаций и изменения государственных пошлин (тарифов) и моего собственного выбора[1], в том числе:

- оплата государственной пошлины за регистрацию перехода права собственности на объект недвижимости, договора участия в долевом строительстве/ договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, ипотеки (залога) объекта недвижимости и т.п.;
- оплата страховых премий страховых компаний;
- оплата услуг по независимой оценке объекта недвижимости;
- оплата услуг по передаче денежных средств.

Я выражаю свое согласие на получение/отказываюсь от получения следующих дополнительных услуг, необходимых для получения кредита:

Страхование.[2]

1. Страхование жизни и здоровья Заемщика (Созаемщиков).

☐ СОГЛАСЕН _____

(подпись Заемщика)

☐ НЕ СОГЛАСЕН _____

(подпись Заемщика)

- на оказание мне за отдельную плату дополнительной услуги по страхованию жизни и здоровья Заемщика (Созаемщиков).
- Стоимость услуги по страхованию жизни и здоровья Заемщика: от ____% до ____ % от суммы кредита.

2. Риск утраты (гибели) и повреждения объекта недвижимости, передаваемого в залог (ипотеку).

☐ СОГЛАСЕН _____

(подпись Заемщика)

☐ НЕ СОГЛАСЕН _____

(подпись Заемщика)

на оказание мне за отдельную плату дополнительной услуги по страхованию имущества.

- Стоимость услуги по страхования имущества составляет: от ____% до ____ % от суммы кредита.

3. Риск утраты права собственности на предмет залога.

☐ СОГЛАСЕН _____

(подпись Заемщика)

☐ НЕ СОГЛАСЕН _____

(подпись Заемщика)

- на оказание мне за отдельную плату дополнительной услуги по титульному страхованию (страхование от риска утраты предмета ипотеки в результате прекращения права собственности на него).
- Стоимость страхования титула составляет: от ____% до ____ % от суммы кредита.

Оценка залогового имущества.[3]

☐ СОГЛАСЕН _____

(подпись Заемщика)

☐ НЕ СОГЛАСЕН _____

(подпись Заемщика)

на оказание мне за отдельную плату дополнительной услуги по оценке имущества.

- Стоимость услуги по оценке предмета ипотеки устанавливается оценщиком или оценочной компанией, выбранной Заемщиком, зависит от количества оцениваемых объектов недвижимости, вида оцениваемого имущества. Стоимость услуги по оценке составляет от 2500 до 15000 рублей.

Услуги по передаче денежных средств.

1. Аренда индивидуального банковского сейфа (при необходимости).

☐ СОГЛАСЕН _____

(подпись Заемщика)

☐ НЕ СОГЛАСЕН _____

(подпись Заемщика)

- на оказание мне за отдельную плату дополнительной услуги по Стоимость услуги определяется в соответствии с Тарифным сборником АО АКБ «НОВИКОМБАНК» для физических лиц, размещенным на сайте Банка.
- Максимальная стоимость услуги за месяц – 4400 рублей.

2. Открытие аккредитива (при необходимости). Комиссия не взимается.

Услуга электронной регистрации сделки с объектом недвижимости.

Электронная регистрация сделки с объектом недвижимости в РОСРЕЕСТРЕ.

☐ СОГЛАСЕН _____

(подпись Заемщика)

☐ НЕ СОГЛАСЕН _____

(подпись Заемщика)

- в соответствии Тарифным сборником АО АКБ «НОВИКОМБАНК» для физических лиц, размещенным на сайте Банка комиссия не взимается.

☐ Я проинформирован о своем праве отказаться от услуги в течение 30 календарных дней с момента заключения соответствующего договора об оказании услуги, а также о своем праве требовать от лица, оказывающего данную услугу, или Банка возврата уплаченных денежных средств, за вычетом стоимости фактически оказанной услуги.

☐ ДАЮ ☐ НЕ ДАЮ

АО АКБ «НОВИКОМБАНК» (далее – Банк) свое согласие на получение Банком в любых бюро кредитных историй (одном или нескольких) по своему усмотрению кредитного отчета из моей кредитной истории в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №218-ФЗ «О кредитных историях» с целью принятия Банком решения по вопросу о выдаче кредита основному заемщику, данные которого (ой) указаны в настоящем Заявлении.

Мой код субъекта кредитной истории (при наличии)

_____[1]

_____

(подпись Заемщика/Созаемщика)

☐ ДАЮ ☐ НЕ ДАЮ

Банку свое согласие на получение от Банка рекламы его услуг, включая согласие на направление Банком мне сообщения коммерческого, рекламного характера, содержащих предложения воспользоваться услугами Банка, по домашнему адресу, служебному адресу, адресу электронной почты либо по номерам телефонов, в том числе номерам телефонов сотовой связи, сведения о которых доведены мною до сведения Банка в порядке, предусмотренном соответствующим договором.

_____

(подпись Заемщика/Созаемщика)

Вышеуказанное согласие на получение от Банка рекламы его услуг действует до момента закрытия последнего счета в Банке, а также при окончании пользования услугами Банка, предусмотренными Договором банковского обслуживания. Я проинформирован о своем праве в течение указанного срока отозвать согласие и требовать от Банка прекращения распространения рекламы в свой адрес путем направления Банку соответствующего письменного обращения. Настоящим подтверждаю, что до подписания настоящего Заявления мне разъяснено то обстоятельство, что отказ от дачи согласия на получение рекламы не является основанием для отказа Банка в предоставлении мне кредита по кредитному договору.

_____

(подпись Заемщика/Созаемщика)

ДАТА

_____

ПОДПИСЬ ЗАЕМЩИК/СОЗАЕМЩИКА/ЗАЛОГОДАТЕЛЯ/ ПОРУЧИТЕЛЯ

_____

Не допускается публичное обнародование Банком персональной информации в средствах массовой информации, размещение в информационно-коммуникационных сетях.

Отметки Банка

АНКЕТУ ПРИНЯЛ И ПРОВЕРИЛ

_____	_____
ДОЛЖНОСТЬ СОТРУДНИКА БАНКА	ФАМИЛИЯ И.О.
_____	_____
ПОДПИСЬ	ДАТА

[1]Указать свой код, сформированный посредством комбинации цифровых и буквенных символов в соответствии с пунктом 1.3 Указания Банка России от 28.06.2023 № 6474-У.

[1]В Заявлении указана средняя стоимость услуг. Стоимость услуг будет рассчитана индивидуально с учетом особенностей заключаемой сделки. [2]Заемщик имеет право воспользоваться услугами любой страховой организации, отвечающей требованиям Банка к страховым организациям, указанным на сайте Банка по адресу https://novikom.ru/credits/strakhovanie-zalogovogo-imushchestva-individuals/#additional-info-3834 .[3]Я проинформирован о том, что рыночная стоимость предмета ипотеки определяется оценщиком/оценочной компанией, отвечающим требованиям Банка, и что Заемщик может выбрать оценочную компанию из Реестра оценочных компаний-партнеров, размещенного на сайте Банка: https://novikom.ru/corporates/assessment-of-collateral/#additional-info-4016 , или выбрать другую оценочную компанию, которая будет проверена на соответствие требованиям Банка. Заемщик ознакомлен с требованиями Банка к оценщикам, с перечнем сведений и документов, которые оценочная компания должна представить для проверки ее соответствия требованиям кредитора, в том числе с требованиями к отчетам.