БЖФ Банк

Заявление-анкета на ипотечный кредит

Пожалуйста, впишите недостающую информацию или отметьте нужное X. При недостатке места в отведенных графах, пользуйтесь разделом для дополнений. Укажите вашу роль в сделке и ФИО Заемщика, если вы являетесь Созаемщиком. Для заполнения Созаемщиком распечатать второй экземпляр.

1. ЗАПРАШИВАЕМЫЕ ПАРАМЕТРЫ КРЕДИТА

Сумма кредита, ...

Сумма первоначального взноса* ..... Срок кредита: .....

*Не заполняется в случае если цель кредита «Кредит под залог»/ «Рефинансирование»

Цель кредита:

☐ приобретение недвижимости ☐ готовой ☐ строящейся ☐ с обременением

☐ кредит под залог имеющейся недвижимости ☐ на покупку ☐ на ремонт

☐ рефинансирование ипотечного кредита

Тип приобретаемой/передаваемой в залог недвижимости: ☐ квартира ☐ апартаменты ☐ коммерческая недвижимость ☐ таунхаус

Адрес:* .....

Площадь: ..... Этаж: ..... Этажность дома: .....

*Адрес не обязателен к заполнению, если объект для покупки еще не выбран

2. СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ

Ф.И.О. (полностью) .....

Предыдущие ФИО (при наличии) .....

Номер СНИЛС: .....

Адрес фактического проживания

(заполняется , если не совпадает с адресом регистрации)

☐ совпадает с адресом регистрации

.....

.....

Длительность проживания по фактическому адресу ..... мес.

Семейное положение:

☐ холост/незамужем ☐ в разводе ☐ гражданский брак

☐ женат/замужем ☐ вдовец/вдова

Количество несовершеннолетних детей: .....

Контактные данные:

Тел. по месту проживания: +7 .....

Мобильный телефон: +7 .....

Контактное лицо для связи с Вами (родственники, друзья)

ФИО .....

Телефон: +7 .....

3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1. Образование: ☐ Среднее ☐ Среднее специальное ☐ Неоконченное высшее ☐ Высшее ☐ 2 высших и более ☐ Ученая степень

2. Основное место работы:

Трудовой статус ☐ наемный работник ☐ ИП ☐ самозанятый* ☐ иное ☐ владелец бизнеса, доля менее 25% ☐ доля более 25%

*В случае самозанятого заполняются только поля, отмеченные *

Название организации .....

Сфера деятельности* .....

Фактический адрес* .....

Работа удаленно ☐ да ☐ нет

Численность персонала ..... ИНН .....

Должность .....

Рабочий телефон +7* .....

Трудовой стаж (лет и мес.) на последнем месте* ..... общий трудовой .....

3. Работа по совместительству

☐ наемный работник ☐ ИП ☐ самозанятый* ☐ иное ☐ владелец бизнеса, доля менее 25% ☐ доля более 25%

*В случае самозанятого заполняются только поля, отмеченные *

.....

.....

.....

Работа удаленно ☐ да ☐ нет

..... ИНН .....

.....

+7* .....

на последнем месте* ..... общий трудовой .....

4. Сведения об источниках получения дохода

Уровень дохода, руб					
Работа по основному месту	Работа по совместительству	Пенсия	Доход от сдачи в наем/аренду	Другое	Итого

Комментарий к источникам получения дохода: .....

.....

4. АКТИВЫ (указываются при наличии, при сумме кредита от 6 млн. руб. обязательно предоставляются документы, подтверждающие собственность).

☐ **НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО В СОБСТВЕННОСТИ, ОТЛИЧНОЕ ОТ ЗАЛОГА** (Тип объекта и адрес)

.....

☐ **АВТОМОБИЛЬ В СОБСТВЕННОСТИ** (марка/модель, год выпуска, VIN) .....

☐ **ВКЛАД** (сумма, руб.): .....

5. ДЛЯ ДОПОЛНЕНИЙ

Используйте данный раздел для указания дополнительных активов, в случае планирования досрочного погашения действующего кредита либо иной информации.

.....

.....

В сделке планируется созаемщик? ☐ да ☐ нет Если ответ «Да», то заполните раздел 6

6.СВЕДЕНИЯ О СОЗАЕМЩИКЕ*

*Созаемщиком обязательно выступает супруг/супруга, а также собственник закладываемой недвижимости (если это не заемщик)

Ф.И.О. (полностью) .....
Предыдущие ФИО (при наличии) .....
Номер СНИЛС:.....

Адрес фактического проживания
(заполняется , если не совпадает с адресом регистрации)
☐ совпадает с адресом регистрации
.....
.....

Длительность проживания по фактическому адресу ..... мес.

Контактные данные:
Тел. по месту проживания: +7 .....
Мобильный телефон: +7 .....

Семейное положение:
☐ холост/незамужем ☐ в разводе ☐ гражданский брак
☐ женат/замужем ☐ вдовец/вдова

Количество несовершеннолетних детей: .....г.

Степень родства Созаемщика к Заемщику:
☐ сын/дочь ☐ отец/мать ☐ другое, указать:
☐ «гражданский супруг(а)» ☐ супруг(а) .....

Учитывать доход созаемщика? ☐ да ☐ нет Если ответ «Да», то заполните раздел 7

7. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОЗАЕМЩИКА

1.Образование: ☐ Среднее ☐ Среднее специальное ☐ Неоконченное высшее ☐ Высшее ☐ 2 высших и более ☐ Ученая степень

2.Основное место работы:
Трудовой статус ☐ наемный работник ☐ ИП ☐ самозанятый* ☐ иное
☐ владелец бизнеса, доля менее 25% ☐ доля более 25%
*В случае самозанятого заполняются только поля, отмеченные *
Название организации .....
Сфера деятельности* .....
Фактический адрес* .....
Работа удаленно ☐ да ☐ нет
Численность персонала ..... ИНН .....
Должность .....
Рабочий телефон +7* .....
Трудовой стаж (лет и мес.) на последнем месте* ..... общий трудовой .....

3. Работа по совместительству
☐ наемный работник ☐ ИП ☐ самозанятый ☐ иное
☐ владелец бизнеса, доля менее 25% ☐ доля более 25%
*В случае самозанятого заполняются только поля, отмеченные *
.....
.....
.....
Работа удаленно ☐ да ☐ нет
..... ИНН .....
.....
+7* .....
на последнем месте* ..... общий трудовой .....

4. Сведения об источниках получения дохода

Уровень дохода, руб					
Работа по основному месту	Работа по совместительству	Пенсия	Доход от сдачи в наем/аренду	Другое	Итого

Комментарий к источникам получения дохода: .....
.....

8. ДЛЯ ДОПОЛНЕНИЙ

Используйте данный раздел для указания дополнительных активов, в случае планирования досрочного погашения действующего кредита либо иной информации.
.....
.....

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЗАЕМЩИКЕ, СОЗАЕМЩИКЕ

При положительном ответе на вопросы 1-6 настоящего раздела приведите пояснения в разделе дополнений (5).	Заемщик	Созаемщик
1.Участвовали ли Вы ранее/Участвуете ли Вы в настоящее время в судебном процессе в качестве истца, ответчика, третьего лица?	☐ да ☐ нет	☐ да ☐ нет
2.Являетесь ли Вы публичным должностным лицом (далее ПДЛ) (российским, иностранным, должностным лицом публичной международной организации) или действуете ли Вы в их интересах? (2) ?	☐ да ☐ нет	☐ да ☐ нет
3.Являетесь ли Вы родственником ПДЛ (супругой/супругом или родителем, ребенком, дедушкой, бабушкой, внуком, братом/сестрой, усыновителем (усыновленным(ой)), или действуете ли Вы в их интересах? Если являетесь, то укажите кем и ФИО ПДЛ:	☐ да ☐ нет	☐ да ☐ нет
4.Проводилась или введена в отношении Вас процедура реструктуризации долгов?	☐ да ☐ нет	☐ да ☐ нет
5.Проводилась или введена в отношении Вас процедура банкротства (реализации имущества)?	☐ да ☐ нет	☐ да ☐ нет
6.Имеются ли поданные в суд заявления о признании Вас банкротом?	☐ да ☐ нет	☐ да ☐ нет
7.Имеется ли у Вас неснятая или непогашенная судимость за совершение умышленного преступления в сфере экономики?	☐ да ☐ нет	☐ да ☐ нет
8.Были ли в отношении Вас судебные решения по кредитам в прошлом?	☐ да ☐ нет	☐ да ☐ нет

10. СВЕДЕНИЯ ПРАВОВОГО ХАРАКТЕРА

Я (Заемщик/Созаемщик) заявляю, что я полностью отдаю себе отчет в том, что:

1.АО «Банк БЖФ» (далее – Банк) предоставляет Кредит на принципах возвратности, платности и обеспеченности, т.е. Кредит должен быть возвращен мной в установленные Кредитным договором сроки; за пользование Кредитом я уплачиваю Банку проценты; мои обязательства обеспечиваются моим личным, в т.ч. приобретенным в Кредит, имуществом.

2.Если я окажусь не в состоянии осуществлять платежи или выполнить любое из требований, оговоренных в Кредитном договоре, который может быть заключен со мной Банком в будущем, Банк имеет право потребовать досрочного возврата Кредита и уплаты начисленных процентов. При этом может возникнуть необходимость реализации (продажи) закладываемой мною по Кредиту недвижимости и/или другого принадлежащего мне имущества, а так же принадлежащих мне имущественных прав. В результате продажи недвижимости я и члены моей семьи могут быть выселены из жилья, заложенного по Кредиту, в связи с чем обязуюсь предоставить Банку информацию об ином пригодном для постоянного проживания жилом помещении для меня и членов моей семьи.

Я (Заемщик / Созаемщик) признаю и соглашаюсь с тем, что:

1.Кредит, на получение которого подается настоящее Заявление, предоставляется под залог имеющейся или приобретаемой на кредитные средства жилой недвижимости;

2.Заложенная жилая недвижимость не будет использоваться в целях, запрещенных действующим законодательством РФ;

3.Все сведения, содержащиеся в настоящем Заявлении, а также все затребованные Банком документы представлены исключительно для получения Кредита, однако Банк оставляет за собой право использовать их как доказательство при судебном разбирательстве;

4.Банк, его агенты и правопреемники будут полагаться на информацию, содержащуюся в Заявлении, и я обязан вносить изменения и/или дополнения в настоящее Заявление в случае изменения каких-либо материальных и других обстоятельств, указанных в Заявлении, до стадии завершения ипотечной сделки;

5.В соответствии с действующим законодательством РФ Права требования по Кредиту могут быть уступлены и/или предоставлены в залог как правопреемнику Банка, так и другому Банку или иной организации без получения моего одобрения данной сделки, с последующим уведомлением меня об этом факте, или управление правами требования по Кредитному договору (выполнение функций приема платежей в счет уплаты Кредита и перечисления их в счет погашения задолженности по Кредиту и контроля за исполнением мною обязательств по Кредитному договору (на основании Договора обслуживания прав требований по Кредиту, либо доверительного управления) может быть передано агенту, правопреемнику Банка с уведомлением меня об этом факте.

6.Банк, его агенты (представители) и правопреемники не делают никаких заявлений и не дают мне никаких выраженных или подразумеваемых гарантий по поводу: приобретаемой и отчуждаемой квартиры, ее состояния или стоимости; окончательных условий кредитования. Принятие Банком данного Заявления к рассмотрению, а также мои возможные расходы на оформление необходимых для получения Кредита документов, за проведение экспертиз и т.п. не являются обязательством Банка предоставить Кредит или возместить понесенные мной издержки;

7.Все издержки, пошлины и накладные расходы, связанные с предоставлением Кредита, несу я.

8.Я (Заемщик/Созаемщик) ознакомлен с тарифами Банка, сопровождающими получение Кредита.

9.Я (Заемщик/Созаемщик) понимаю и осознаю, что кредитный договор, который может быть заключен сторонами в будущем, не является договором присоединения, условия кредитного договора не определены Банком заранее, утвержденные Банком формы кредитной документации носят рекомендательный характер, условия кредитного договора определяются индивидуально, в связи с чем я подтверждаю, что осведомлен о том, что имею право предложить внести изменения в предложенный мне кредитный договор путем направления в Банк протокола разногласий в письменной форме за моей подписью.

10.Я (Заемщик/Созаемщик) согласен отвечать по своим обязательствам, вытекающим из кредитного договора, всем своим имуществом и в случае необходимости погашения указанных обязательств реализовать любые принадлежащие мне активы при невозможности обслуживания кредита. Я (Заемщик/Созаемщик) обязуюсь предоставить Банку сведения (если таковые имеются) о привлечении к уголовной ответственности меня или моих ближайших родственников, а также иную информацию о причастности (меня или моих ближайших родственников) к расследованию преступлений и правонарушений.

11.До меня доведена информация о том, что услуга по подготовке и направлению комплекта документов в электронном виде на государственную регистрацию через автоматизированную систему Банка не является обязательной для приобретения, не влияет на решение Банка о предоставлении или не предоставлении мне кредита, а так же то, что я могу отказаться от данной услуги путем проставления отметки «нет» в данном пункте настоящей Заявления-анкеты, и осуществить необходимые регистрационные действия, предусмотренные действующим законодательством РФ, в общем порядке. ☐ да ☐ нет

Заемщик (Ф.И.О. полностью) ..... Дата ..... Подпись.....

Созаемщик (Ф.И.О. полностью)..... Дата ..... Подпись.....

Заявление принял:

Ф.И.О. .....

Должность ..... Дата ..... Подпись.....

ИНФОРМАЦИЯ, ЗАПОЛНЯЕМАЯ СОТРУДНИК ОТДЕЛА ПРОДАЖ БАНКА

Кредитование по стандартам: ☐ БЖФ ☐ ДОМ.РФ ☐ РОСБАНК

Форма подтверждения дохода:

☐ Standard
☐ Business
☐ Light

Дополнительные опции, влияющие на размер кредитной ставки

Снижение ставки («переменная ставка»)	☐ да ☐ нет
Легкая ипотека ДОМ.РФ	☐ да ☐ нет
Справка о доходах по форме ДОМ.РФ	☐ да ☐ нет
Электронная регистрация	☐ да ☐ нет